

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год
 о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
 по адресу: г.Бородино, ул.Октябрьская,83**

№ п/п	Виды услуг	Начислено	Оказано услуг в 2016г на сумму,	Оплата услуг в 2016г.,руб.
1.	Жилищная услуга:	1 056 438	1 150 997	1 003 155
1.1.	Вывоз ТБО	93184	93184	88484
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	963254	1057813	914671
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	30326	30326	
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.			
1.2.1.2.	Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	123508	123508	
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки;содержание узлов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения;снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105864	105864	
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	165413	165413	
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевывающего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизованная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	125162	125162	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	204009	298568	
	Обрезка веток деревьев - 1 м3; Завоз грунта - 2,5 м3; Устройство ограждения газонов в районе под. № 3, 4- 29 м.пог. ; Ремонт межпанельных швов кв. №1, 18,73,89,44,90 - 215,2 м.пог. ; Установка металлических дверей в под.№ 1,2,3,4,5- 5 шт. ; Ремонт козырька над подъездом №2 - 0,3 м3; Установка футбольных ворот			
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4411	4411	
1.2.4.	Управление, в том числе:	204560	204560	
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
ИТОГО:			1 150 997	1 003 155

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 182 699 руб.

Задолженность населения за текущий ремонт по дому на 01.01.2017г. 94 559 руб.

Главный бухгалтер _____ О.А.Косюкова

Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____ Л.В.Вельман

собственник кв. _____

